



Waarom kiezen voor Hubbs?

Zorgeloos uw woning verhuren!

 **hubbs.**

Inhoudsopgave

1. Meer over Hubbs	3
2. Waarom kiezen voor Hubbs?	8
3. Ervaringen verhuurders	10
4. De unieke aanpak van Hubbs	12
5. FAQ	16



Meer over Hubbs

De voordelen van Hubbs op een rijtje...



Onze garanties

- ✓ Binnen 7 dagen uw woning verhuurd
- ✓ Gegarandeerd maandelijkse huurinkomsten
- ✓ Duidelijke afspraken vooraf vastgelegd



Zorgeloos verhuren

- ✓ Periodieke controles en 24/7 storingsdienst
- ✓ Betrouwbare huurder & professioneel beheer
- ✓ Flexibele opzegmogelijkheden



Hoger en vast rendement

- ✓ Geen makelaarskosten
- ✓ Geen beheerkosten
- ✓ Geen leegstand

Over ons

Hubbs Verhuur-Zeker is een onderdeel van Hubbs. Hubbs is gestart vanuit haar visie op vertrouwen en passie voor vastgoed. Onze naam is ontstaan door onze rol als schakel tussen vraag en aanbod. Na jarenlange ervaring in deze dynamische branche, is de woningmarkt een jungle aan mogelijkheden, maar ook uitdagingen als het gaat om het verhuren van uw woning. Waar moet u nu echt op letten? Met welke partijen werkt u samen? En hoe verhoudt dat alles zich tot het razendsnelle tempo waarin woningen worden aangeboden en in gebruik worden genomen? Hubbs gaat graag samen met u op zoek naar de beste mogelijkheden voor uw woning.



Zorgeloos uw woning verhuren

Hubbs vindt vertrouwen en duidelijkheid belangrijk. Die bouwstenen waaruit uw woning bestaat, is immers een van de meeste waardevolle eigendommen die u heeft; uw huis. Wanneer u ervoor kiest om uw huis te verhuren, denkt Hubbs graag met u mee hoe we met zorg een nieuwe invulling geven aan uw woning.

Uw woning, onze aandacht

Als makelaar, huurder en beheerder ineen, nemen wij alle zorgen en het volledige beheer uit handen. Hubbs maakt de traditionele makelaar overbodig. Wij huren uw woning en garanderen maandelijks de huur, ongeacht of de woning bewoond is. Met Hubbs als partner heeft u geen eindeloze zoektocht naar een betrouwbare huurder. Hubbs is uw huurder en via ons uitgebreide netwerk zorgen wij voor de geschikte bewoners.



Garanderen van zekerheid

Dankzij ons ruime netwerk en meer dan 10 jaar ervaring, weten wij op korte termijn de geschikte bewoners te vinden voor uw woning. Hubbs screent en selecteert toekomstige bewoners die aan strikte voorwaarden dienen te voldoen. Door ons duidelijke verhuurproces is uw woning binnen 7 dagen verhuurd. Daarnaast nemen wij het volledige financiële en technische beheer van u over. Wij controleren de woningen regelmatig en voeren indien nodig (kosteloos) klein onderhoud uit. Binnenkort uw huis verhuren? Wij komen graag langs voor een vrijblijvende kennismaking.



Daan Visker

+ 31 6 42 08 05 90

daan@hubbs.nl



Elif Dogan

+ 31 6 82 69 41 35

elif@hubbs.nl



Ruud Schumacher

+ 31(0)85-130 3871

ruud@hubbs.nl



Waarom kiezen voor Hubbs?

Wij huren uw woning en garanderen altijd de maandelijkse huur, ook bij leegstand!

Hubbs is uw makelaar, huurder en beheerder ineen. Wij huren uw woning, garanderen de maandelijkse huur en zorgen kosteloos voor het beheer. Door ons ruime netwerk hebben wij altijd een passende huurder voor uw woning. Hierdoor voorkomen wij leegstand en garanderen we de maandelijkse huur.

Bekijk de video



 [Terug naar index](#)



An aerial photograph of a city, likely Amsterdam, showing a river in the foreground and a dense urban landscape with various buildings, including a prominent tall, modern skyscraper. The sky is blue with scattered white clouds. The text 'Ervaringen verhuurders' is overlaid in white on the left side of the image.

Ervaringen verhuurders

Elke dag werken wij bij Hubbs aan een nog betere ervaring.

Benieuwd naar de ervaringen van onze klanten?

Wij vinden vertrouwen en duidelijkheid belangrijk. De bouwstenen waaruit uw woning bestaat, is immers een van de meest waardevolle eigendommen die u heeft; uw huis! Als makelaar, huurder en beheerder ineen, nemen wij alle zorgen en het volledige beheer uit handen. Lees hier meer over de ervaringen van onze klanten en hoe zij de samenwerking en onze diensten beoordelen.

[Bekijk meer reviews](#) →

[↑ Terug naar index](#)

Wat zeggen onze klanten over ons...

'Wij hebben een aantal maanden geleden onze woning verhuurd aan Hubbs en zijn tot op heden super tevreden en blij met onze keuze. Duidelijke afspraken en nette bewoners.'

9,4

**Gemiddelde
beoordeling door
onze klanten**



A photograph of two men in a meeting room, viewed through a glass wall. They are looking at several colorful sticky notes attached to the glass. One man is pointing at a note. The notes contain text: 'Q3 2021', 'Trends vastgoed', 'Hubbs', 'Bezoeken', 'Nuchter', and 'Aandacht'.

De unieke aanpak van Hubbs

De unieke aanpak van Hubbs

Uw woning binnen 7 dagen gegarandeerd verhuurd. In 7 stappen leggen wij uit hoe wij uw woning verhuren, welk traject wij samen doorlopen en hoe wij uw woning volledig beheren

[Informatiegesprek aanvragen](#) →

- ✓ Een hoog en vast rendement
- ✓ Gegarandeerd maandelijkse huurinkomsten
- ✓ Meerjarige huurcontracten & flexibele opzegmogelijkheden
- ✓ Vakkundige en gediplomeerde eigen technische dienst

[↑ Terug naar index](#)



In 7 stappen gegarandeerd en zorgeloos uw woning verhuren



Uw woning verhuren?

Dit doet Hubbs voor u:

Woningopname

Tijdens de woningopname informeren wij u over onze werkwijze en noteren wij zoveel mogelijk informatie over de woning.

Huurvoorstel & heldere afspraken

Aan de hand van uw wensen en de eigenschappen van de woning wordt er een huurvoorstel opgemaakt.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst wordt gesloten tussen u en Hubbs en is de basis voor de verhuur en de onderling gemaakte afspraken, zoals: de looptijd van het contract, de hoogte van de huurprijs, het beheer en de opzegtermijn.

Selectie en screening toekomstige bewoners

Hubbs screent en selecteert de toekomstige bewoners die aan strikte voorwaarden dienen te voldoen.

Betaling huur + borg

Hubbs garandeert een tijdige betaling van de maandelijkse huur en de borg op de afgesproken datum. De eerste huurbetaling en borg worden voor de ingangsdatum van het huurcontract en de sleuteloverdracht op uw rekening overgemaakt.

Complete ontzorging

U heeft geen contact met de bewoners, maar altijd met ons. Daarnaast hoeft u zich ook geen zorgen te maken over technische zaken, sleutelbeheer en of de huur wel op tijd wordt betaald.

Financieel & technisch beheer

Wij garanderen maandelijks de huur op de afgesproken datum. Mocht er onderhoud of een kleine reparatie tijdens de gehuurde periode nodig zijn, dan lossen wij dit in overleg met u op.

24/7 op de hoogte houden over uw woning

Wij houden u te allen tijde op de hoogte wanneer er ontwikkelingen zijn rondom uw woning.

FAQ

Veelgestelde vragen



Hoe wordt mijn woning gecontroleerd?

Onze inspecteurs zullen uw woning maandelijks controleren en indien gewenst zullen wij u informeren over onze bevindingen. Tijdens de maandelijkse controle zal uw woning op verschillende punten zowel binnen als buiten worden geïnspecteerd.



Wie zijn de bewoners van de woning?

Hubbs huurt uw woning en biedt uw woning aan binnen ons ruime netwerk. Denk aan organisaties die huisvesting zoeken voor buitenlandse medewerkers of expats. Wij hanteren een strikt beleid zodat wij de betrouwbaarheid en kwaliteit van onze diensten waarborgen.



Wie regelt het onderhoud van mijn woning?

Mocht er onderhoud tijdens de gehuurde periode nodig zijn, dan wordt dit in overleg met u opgelost. Kleine reparaties zoals beschreven in de huurovereenkomst nemen wij voor onze rekening.



Waarom kunnen jullie de huur garanderen en diensten kosteloos aanbieden?

Onze diensten kunnen wij kosteloos aanbieden, omdat wij onze diensten doorberekenen aan de organisaties binnen ons netwerk. Zo garanderen wij de maandelijkse huur en heeft u een hoger en vast rendement.





[↑ Terug naar index](#)

hubbs.